

Selectief slopen en sorteren aan bron van bouwafval

Waar naartoe met uw bouw- en sloopafval?

Selectief slopen en uitsortering op de werf.

Men moet bij voorkeur **selectief slopen**. Er is nog geen juridische definitie van het begrip "selectief slopen" maar men kan het wel als volgt omschrijven:

Selectief slopen is het afzonderlijk demonteren, het tijdelijk opslaan en/of het verder uitsorteren op de werf zelf van stromen welke gerecupereerd kunnen worden, welke de recuperatie van andere stromen in het gedrang kunnen brengen en/of welke schadelijk kunnen zijn voor mens en/of milieu.

De doelstelling van selectief slopen is tweeledig:

- het hergebruik van de verschillende soorten stromen bevorderen. Producthergebruik is hierbij te verkiezen boven materiaalhergebruik;
- milieuverontreiniging bij het slopen beperken door schadelijke afvalstoffen afzonderlijk af te voeren zodat deze afvalstoffen andere, recupereerbare, afvalstoffen niet verontreinigen.

Selectief slopen is nog niet verplicht en stelt praktische bezwaren: Het plaatsen van een afzonderlijke container voor elke recupereerbare fractie is omwille van o.m. plaatsgebrek niet altijd haalbaar of is bij kleine hoeveelheden te duur, selectief slopen kan leiden tot hogere loonkosten vergeleken met mechanisch slopen enz.. Toch kan selectief slopen ook economisch voordelig zijn: in principe zou men een hogere prijs kunnen vragen voor grote hoeveelheden uitgesorteerde afvalstromen met behoorlijke kwaliteit. Dit afval zou in principe een positieve economische waarde hebben.

Een voorbeeld: een Nederlandse onderneming houdt zich specifiek bezig met wat zij "voorsloop" of "slim slopen" noemen. De onderneming strijpt gebouwen tot op het karkas, vaak in opdracht van grote sloopbedrijven. Vooreerst wordt een inventarisatie van herbruikbare materialen gemaakt. Vervolgens worden de onderdelen binnen een vaste termijn tegen een bepaalde prijs verwijderd. De onderneming biedt de vrijkomende producten zoals sanitair, vensters, deuren, balken, keukenelementen opnieuw te koop aan, al of niet na revisie.

In praktijk moet een evenwicht gezocht worden tussen milieuhygiënische en bedrijfseconomische, organisatorische en logistieke aspecten. Volgende twee zaken zijn wel reeds verplicht:

- **Gevaarlijke afvalstoffen** moeten volgens het afvalstoffendecreet steeds afzonderlijk van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en van elkaar ingezameld worden. Gevaarlijke afvalstoffen zijn onder meer resten van lijmen, verven, afbijtmiddelen, afvalolie, asbesthoudende bouwmaterialen en ander asbestafval, teerhoudend afval e.d.. Gevaarlijke afvalstoffen zoals batterijen moeten boven een lekbak opgeslagen worden. Gevaarlijke afvalstoffen mogen ook enkel van de werf afgevoerd ("opgehaald") worden door [erkende overbrengers](#)¹ voor gevaarlijk afval.
- Voor men begint te slopen moet men het in het gebouw aanwezige **asbest** laten verwijderen door een **onderneming die erkend** is door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg (FOD Werkgelegenheid), tenzij het enkel over asbestcement of ander hechtgebonden asbestafval gaat. Particulieren moeten geen beroep doen op deze erkende verwijderaars. Wanneer particulieren materialen met vrije of weinig gebonden asbest aantreffen is dit echter wel ten stelligste aangewezen om te vermijden dat asbestvezels in het gebouw verspreid worden door een ondeskundige verwijdering.

1. <http://www.ovam.be/jahia/Jahia/pid/378>